

# WEEKLY REPORT

ROTARY CLUB OF NAGOYA AIRPORT since 29 July, 1974

2018～2019年度RIテーマ:「インスピレーションになろう」  
ガバナー方針:「あなたの街でロータリーを!あなたの街からロータリーを!」  
クラブ方針:「ロータリーを通じて幸せの輪をひろげよう」



インスピレーションになろう

## 名古屋空港ロータリークラブ

事務局  
名古屋市中村区名駅4-3-10 東海ビル606号室  
TEL(052)561-2405 FAX(052)571-2867  
E-mail rongoapt@mta.biglobe.ne.jp  
会長/ 山北 秀和  
幹事/ 安川 正勝  
公共イメージ向上委員長/ 近藤 和彦  
例会日/毎週月曜日 12:30～13:30  
例会場/キャッスルプラザ

## 第2002回例会

2019年2月4日(月) 第23回

- 点 鐘 会長 山北 秀和君
- 斉 唱 「君が代」「四つのテスト」
- 例会行事 会員卓話 中林 正人君  
「名古屋の不動産状況について」
- 司 会 石原 慎一SAA委員

### 会長挨拶

名古屋空港ロータリークラブ会長 山北 秀和君



皆さんこんにちは、先日パスト会長会を開催させていただきました。その中、会員増強に力を入れ新入会員実増のお話を頂きました。新しい仲間を増やすには、名古屋空港ロータリークラブ会員一丸となって、心当たりのある方へのアプローチをして頂きたく 会員の皆様をお願いいたします。

本日は、節分にまつわる話を少しさせていただきます。

節分といえば豆まき、と答える方が多いのではないのでしょうか?

しかし、その本来の意味や由来、なぜ節分が毎年変わるのかを把握している方は多くないかもしれません。

### 節分の意味

節分には「季節を分ける」という意味があり、立春、立夏、立秋、立冬それぞれの前日のことを節分と呼んでいました。つまり、本来節分は年に4回あったのです。しかし、現在では「立春の前日」を節分とするのが一般的です。それでは、なぜ立春の前日のみが節分となったのでしょうか?

古来日本では、中国から伝わった太陰暦が採用されており、それに伴って多くの風習が日本に持ち込まれました。その太陰暦では「冬から春になる日」を新しい年の正月としており、立春の前日が

「大晦日」とされていたのです。現在の節分が立春の前日になったのは、その日が太陰暦の大晦日だからであり、季節の変わり目としてもっとも重要視されたからだという歴史があったのです。

### 2019年節分はいつ?

2019年の節分は、2月3日(日)となり、その年の立春である2月4日(月)の前日です。

二十四節気のひとつである立春の日程は、月の満ち欠けと太陽の黄道を基準にした太陰暦によって決まるため、節分の日程も毎年変動します。

### 豆まきの由来

もともと季節の変わり目を意味する「節分」には、邪気を払うために豆をまくという

中国の風習がありました。これが太陰暦とともに日本に伝わり、室町時代には現在の節分の風習として定着したといわれています。

邪気や厄を象徴するものは「鬼(魔)」であり、豆まきは鬼を追い払うために行われていたのです。

豆は「魔滅(まめ)」に通じると考えられ、京都に出現

した鬼の眼（魔眼＝まめ）に向けて大豆（魔滅）を投げたら退治できたという逸話があり、これが豆まきの由来だともいわれています。炒った豆が豆まきに使われるのは「魔眼を射る」につながるからだ、ともいわれています。

### 豆まきの作法

豆まきに使う豆は「福豆」といわれる炒った豆を使います。魔の眼を射るというほかに、拾い忘れた豆から芽が出ないようにする意味があります。これは、芽が出る寸前の豆が生命力の象徴とされる一方、拾い忘れた豆から芽が出るのは縁起が良くないとされているためです。豆をまくのは一家の主の役割であり、年男、年女でも縁起がいいとされています。なるべく夜遅い時間に始め、開け放った窓から「鬼は外！」といいながら豆をまいて閉めます。その後は「福は内！」といいながら部屋のなかに豆をまきます。最後に、その年を無病息災で過ごせるように、年齢の数だけ拾った豆を食べます。満年齢の分だけ、満年齢に新年の分1粒を足した数だけなど、地方によって豆を食べる数はさまざまなようです。

### 2019年の恵方巻きの方角は？

2019年の恵方は「東北東」。節分の日も毎年違う日になりますが、恵方に関しても毎年違う方角になります。

#### 恵方巻き 由来

恵方巻きとは、毎年節分の日食べる巻き寿司のことを言います。ちなみに、恵方巻きを食べる際には、歳徳神（としとくじん）の在する方位（恵方（えほう））に向かって無言で食べると縁起が良いとされています。恵方巻きの始まりは関西地方とされています。江戸時代から明治時代にかけて大阪の街で商売繁盛をお祝いしたり、節分をお祝いしたりしていたそうです。そんな大阪の街で商人たちが節分に食べたのが恵方巻きのルーツとされています。当時は、恵方巻きとは呼ばれておらず、丸かぶり寿司などと呼ばれていたそうです。丸かぶり寿司は、七福にちなんで具を7つ入れて巻くことから、これが基本となって7つの具を入れるようになったとのこと。

皆様は昨日豆まきをして恵方巻を食べましたでしょうか。私は。皆さんの無病息災・商売繁盛を祈念して節分をいたしました。以上会長挨拶とさせていただきます。

## 委員会報告

### ●出席報告（照井 通夫委員）

本日の例会					
会員数	51		出席率	81.25%	
出席者	出席義務者	24	欠席者	出席義務者	9
	出席免除者	15		出席免除者	3
	出席者計	39		欠席者計	12
前々回例会（1月21日）					
会員数	51		出席率	100%	
出席者	出席義務者	33	欠席者	出席義務者	0
	出席免除者	14		出席免除者	4
	出席者計	47		欠席者計	4

### ●ニコニコボックス報告（國田武二郎委員）

お祝い有難うございます。中林PP卓話楽しみにしています。

山北 秀和 君  
中林委員長、よろしくお願ひします。皆様出席ありがとうございます。

安川 正勝 君  
今日も元気で。

山田 幹雄 君  
独身をお祝い頂き有難うございます。

市川 孝 君  
誕生日を祝って頂いてありがとう。88歳となりました。

伊勢村道雄 君  
結婚記念日を祝って頂き有難うございます。

串田 正克 君  
誕生日を祝って頂いて。

栗田 和典 君  
中林PP、卓話よろしくお願ひします。

原田 好展 君  
中林パスト会長、本日の卓話よろしくお願ひします。

稲熊 正徳 君  
誕生日を祝って頂いて。

北園 守生 君  
結婚記念日を祝って頂き有難うございます。

伊藤 康司 君  
誕生日をお祝い頂き有難うございます。ちなみに誕生日は2/14 バレンタインデーです。

加藤 吉克 君  
Lastweek Payment.

ブリヤンタ 君

今日も元気で！

阿萬 裕子 君 石川 良治 君 石原 慎一 君

伊東 由之 君 稲吉 将秀 君 井上 政秋 君

内海 辰巳 君 太田 哲郎 君 金井 和治 君

國田武二郎 君 近藤 和彦 君 三治 明 君

柴田 和宏 君 高山 光雄 君 竹尾 悟 君

田邊 雅彦 君 照井 通夫 君 中林 正人 君

波多野勝美 君 波多野 真 君 早川 正倫 君  
堀場 竜司 君 真城 壮司 君

御協力ありがとうございました。

本日の協力 36名 57,000円  
本年度の協力累計 1,150,000円

## 卓話



中林 正人君  
「名古屋の不動産状況について」



「名古屋の不動産状況（名駅から～栄の商業地域）」  
会員卓話 SAA 中林 正人

### 1. 平成28年～30年

リニア計画で名駅の不動産価格が栄地区（栄交差点広小路三越前）を上回る。

伏見地区が人気を集めるようになった。

原因

- ① タワーマンションの建設（相続税対策になった頃の着工）
- ② オフィスビルの建設
- ③ ホテルの建設（2000室が増加）

### 2. 平成30年～

年末に栄地区の再開発は次々発表。

- ① 旧住友商事名古屋ビル立替
  - ② 栄交差点日本生命ビル立替
  - ③ 中日ビルの建替（容積率1470%）
  - ④ 栄三越前の再開発計画（名古屋市住宅都市局・栄角地について、錦3丁目25街区）
- ①～③の計画により名駅から栄の事務所が不足

伏見地区とは地下鉄東山線&鶴舞線「伏見駅」を中心にした地域で、住居表示でいうと栄1～2丁目、錦1～2丁目、丸の内1～2丁目に該当します。伏見といえば、御園座に代表される文化拠点、または旧来のオフィス街、もしくは「名古屋観光ホテル」「ヒルトン名古屋」などの代表的なホテルなど割と幅広いものです。東山線を利用すると、リニア新幹線の2027年開業を控えて開発の進む名古屋駅から伏見駅間までの乗車時間は3分で、また伏見駅から賑わいの中心となる栄駅まではわずか2分にすぎません。そして街路を歩いても、名古屋駅と伏見駅間、伏見駅と栄駅間はそれぞれ十数分程度で済み、このため伏見エリアは、名古屋の都心生活を満喫できる便利な場所として、じわじわ人気を集めています。

さて、昨年より栄地区の開発が始まりました。現在解体が終わろうとしている旧住友商事名古屋ビルの敷地には2022年前半の完工を目指して20階建ての高層ビルを「都市再生特別地区」の制度を利用して建設されます。さらに旧UFJ銀行本店の解体工事、栄交差点北西角の日本生命ビルの新築工事（松坂屋が入店予定）、中日ビル（正式名称：中部日本ビルディング）の再開発、昨年12月4日の名古屋市議会で明らかにされた栄交差点北東角の名古屋市と大丸松坂屋グループが所有する約4800㎡の土地に商業施設（住宅は不可）などが入る高層ビルを建設する計画です。広場の空間を維持しつつビルの地下部分と既存の地下街を直結させる構想で市所有地（約1822㎡）を購入した事業者と大丸松坂屋グループとの話し合いで4年後の竣工・開業を目指す計画です。中日ビルは現在の計画では再開発の新ビルには本格的な劇場は設けず文化発信につながる新たな施設を整備する計画となっています。さて再開発ビルはどんな高層ビルになるのでしょうか。敷地面積約6600㎡ですから名駅前の超高層ビル群に負けられないようなビルを建てていただき、栄のランドマークを目指して欲しいと思います。昨年6月に閉店した丸栄の具体的なプランは未だ発表されておらず、国際ホテルも宴会等の集客活動を再開し、国際ホテル・栄町ビル・丸栄の再開発計画は全く不明です。旧丸善ビルの跡地もはっきりしません。あとは本年7月に移転する錦3丁目15街区に所在する名古屋市教育館の移転後（敷地は売却すると聞き及んでいます。）の再開発が残っています。

昨年6月に閉店した丸栄の具体的なプランは未だ発表

されておらず、国際ホテルも宴会等の集客活動を再開し、国際ホテル・栄町ビル・丸栄の再開発計画は全く不明です。旧丸善ビルの跡地もはっきりしません。あとは本年7月に移転する錦3丁目15街区に所在する名古屋市教育館の移転後（敷地は売却すると聞き及んでいます。）の再開発が残っています。

さて、昨年11月下旬に「名古屋 脱・3番手？」と中日新聞に1面に記事が出ていました。リニア効果で都市力がアップし、オフィス賃料が大阪に肉薄、GDPは逆転したそうです。三菱UFJリサーチ&コンサルティングの加藤義人執行役員は「リニア開業で名古屋は日本の最大マーケットの中心になる。」と語っています。名古屋から2時間で到達できる範囲が大きく広がる点に注視され、2時間圏内の人口は、リニアの名古屋開業時で名古屋が東京（品川）や大阪を抜き、大阪延伸でもトップを保つ見通しとのことです。リニアで40分なら「名古屋が本社でも良い」と考える企業が出てくるのが期待できるそうです。

マンション分譲も、これまでと異なり桑名駅前や勝川駅前のように電車での利便が良い物件が価格の面でもこれまでの市内の分譲マンションより廉価で供給できることで販売が好調とのことです。

- ② その他：中林正人地区財団副委員長より(資料No.2)の通り報告した。  
名古屋空港RCは全ての寄付を達成している。補助金が現状、クラブ半分負担、地区半分負担だが来年度は財団からの補助額が増える可能性がある。その場合、次年度の補助事業の規模が大きく出来る可能性がある。

#### 【確認・要望・依頼事項】

- ① 東尾張分区 会長幹事会（2/7）「可ん寅」にて  
17：00～：安川幹事より報告した。

#### 【その他】

- ① 4/4（木）岩倉RCとの合同花見夜間例会  
18：00～ 五条川 ：安川幹事より移動方法について報告した。  
道路の混雑が予想されるためバス移動は難しいと思われるため電車での移動とする。
- ② 「2019年～2020年度 役員・理事及び委員会構成」について  
：稲熊会長エレクトより報告し承認された。  
次回の例会で全会員に報告する。

#### 【次回開催日時・場所の決定】

日時：平成31年3月4日(月) 11:30～  
場所：キャッスルプラザ3F「福の間」にて

# 理事役員会

## 第8回理事役員会議事録

議事録 阿萬 裕子

日時 平成31年2月4日(月) 11：30～12：15  
場所 キャッスルプラザ 3階 福の間(欠席：武田副会長、田中青少年奉仕委員長)

安川幹事の進行により、理事役員会が開会された。  
会長挨拶：PP会で会員増強の依頼がありましたので本日の例会で話をさせていただく予定です。

#### 【議 題】

#### 【報告事項】

- ① 2・3月例会行事について：安川幹事より(資料1)の通り報告した。

#### 【協議・討議事項】

- ① I DMについて：山北会長より会場について提案があった。  
会場については承認事項ではないため会長に任せる。  
予算は予算内とする。  
場所「THE CONDER HOUSE」名古屋市  
中区錦二丁目20-25  
前は松楓閣、前々年度は河文で開催した。

